PRIJEDLOG

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19 i 1/21), člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 20/12 i 63/19), člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 9. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemlјištu („Službeni glasnik Grada Derventa“, broj: 15/21) i člana 37. stav 2. tačka 13. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik Grada Derventa“, broj: 6/21 i 20/21), Skupština Grada Derventa na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemlјišta (građevinska parcela broj 15) u svojini Grada Derventa u obuhvatu RP „INDUSTRIJSKA ZONA“

putem usmenog javnog nadmetanja ( licitacije)

Član 1.

Grad Derventa prodaje nepokretnosti – neizgrađeno gradsko građevinsko zemlјište u posjedu i vlasništvu Grada Derventa sa 1/1 dijela, koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „INDUSTRIJSKA ZONA“, u Želјezničkoj ulici, upisano u List nepokretnosti broj : 416 KO Derventa 1 i to građevinsku parcelu broj : 15, ukupne površine 5.111 m2 a koju čine : katastarska parcela broj : 146/6 „JASENCI“ njiva 3. klase površine 2.541 m2, katastarska parcela broj : 115/40 „JASENCI“ njiva 3. klase površine 1.539 m2 i katastarska parcela broj : 115/75 „JASENCI“ njiva 3. klase površine 1.031 m2, po tržišnoj cijeni od 47,87 KM/m2, odnosno po početnoj prodajnoj cijeni za cijelu građevinsku parcelu u iznosu od 244.663,57 KM.

Član 2.

Na građevinskoj parceli koja je predmet prodaje prema navedenom regulacionom planu predviđena je izgradnja poslovnih objekata.

Član 3.

Prodaja nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke izvršiće se usmenim javnim nadmetanjem - licitacijom (u dalјem tekstu: licitacija).

Oglas o licitaciji će se objaviti u „Derventskom listu“, na TV „K3“, oglasnoj tabli i zvaničnoj internet stranici Grada Derventa i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 4.

Licitaciju će sprovesti Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (u dalјem tekstu: Komisija), a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave.

Član 5.

Na nepokretnostima koje su predmet licitacije nisu uknjiženi tereti.

Član 6.

Po okončanju postupka licitacije, a na osnovu pribavlјenog mišlјenja Pravobranilaštva Republike Srpske, Skupština Grada Derventa, kao nadležni organ, donijeće Odluku o prodaji nepokretnosti licu čija ponuda bude utvrđena kao najpovolјnija, na osnovu koje će se zaklјučiti pismeni kupoprodajni ugovor, koji će u ime Grada potpisati Gradonačelnik Grada Derventa.

Ako učesnik licitacijem čija je ponuda utvrđena kao najpovolјnija odustane od zaklјučenja ugovora, gubi pravo na povraćaj kaucije.

Kupoprodajnu cijenu, u koju se uračunava iznos položene kaucije, kupac je dužan uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu odluke iz stava 1. ovog člana.

U protivnom, kupac je dužan da Gradu Derventa uplati na iznos duga i zateznu kamatu, do dana isplate, po kamatnoj stopi utvrđenoj Zakonom o zateznoj kamati.

Kupac pored izlicitirane cijene, snosi troškove koji su vezani za prenos licitirane nepokretnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u „Službenom glasniku Gradu Derventa“.

Broj: PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Datum : GRADA DERVENTA

Bojan Radanović

OBRAZLOŽENјE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbi člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima(„Službeni glasnik RS“, broj : 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19 i 1/21-odluka US), kojom je propisano da se nepokretnostima u svojini Republike i jedinica lokalne samouprave, kao i sa pravom građenja može raspolagati samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Odredbama člana 5. i 11. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 20/12 i 63/19-odluka US), propisano je da odluku o načinu i uslovima prodaje nepokretnosti u svojini jedinica lokalne samouprave donosi skupština jedinica lokalne samouprave, te da postupak licitacije sprovodi komisija koju imenuje skupština jedinice lokalne samouprave.

Odredbom člana 9. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemlјištu („Službeni glasnik Grada Derventa“, broj: 15/21), propisano da se javna prodaja gradskog građevinskog zemlјišta u svojini Grada vrši na osnovu javnog konkursa, usmenim javnim nadmetanjem – licitacijom prema odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave, a odluku o načinu i uslovima javne prodaje gradskog građevinskog zemlјišta donosi Skupština Grada, u svakom pojedinačnom slučaju.

Komisija za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemlјišta (formirana rješenjem broj: 02-111-33/22 od 07.03.2022.godine donesenim od strane Gradonačelnika Grada Derventa), utvrdila je tržišnu vrijednost građevinskog zemlјišta označenog kao k.č. broj : 146/6, 115/40 i 115/75, upisanog u List nepokretnosti broj 416, KO Derventa 1, kao u ovoj odluci i to na osnovu parametara koji su utvrđeni u aktu komisije – Procjena gradskog građevinskog zemlјišta, broj: 07-470-23/22 od 29.04.2022.godine

Prema Regulacionom planu „INDUSTRIJSKA ZONA“ („Sl. glasnik opštine Derventa“, broj : 3/10) na predmetnom zemlјištu predviđena je izgradnja poslovnih objekata.

S obzirom na ovako utvrđeno činjenično stanje, a polazeći od citiranih zakonskih odredbi, predlaže se Skupštini Grada Derventa donošenje predmetne Odluke.

OBRAĐIVAČ PREDLAGAČ

ODJELjENјE ZA PROSTORNO UREĐENјE GRADONAČELNIK GRADA DERVENTA